

Акт обследования объекта №1

г. Волжский

«12» декабря 2018г.

Исполнителем: Нижне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Волжского отделения

инженер
(должность)

Черанев А. В.
(Ф.И.О.)

произведено обследование объектов: беседки, малые формы, замощения, забор
наименование

расположенных по адресу:

Волгоградская область, г. Волжский ул. им. Ю.П. Харламова, д. 6
(на территории МДОУ д/с №2)
(почтовый адрес или местоположение)

В ходе обследования установлено, что данные объекты не являются объектами недвижимого имущества.

Заключение:

Согласно ст. 1 п.10 Градостроительного кодекса РФ определено, что объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты строительства которых незавершено за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Согласно ст. 1 закона №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и ст. 130 ГК РФ недвижимым имуществом признаются объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно. Беседки представляют собой тентовые навесы заводского изготовления в количестве 12 штук; замощения состоят из площадок, подъездов, тротуаров, дорожек из асфальтобетона и твердых покрытий; забор – металлическое ограждение; малые архитектурные формы для занятия детей и благоустройства земельного участка. Данное сооружение является благоустройством (составной частью) земельного участка. Объекты не имеют самостоятельного хозяйственного назначения, не являются отдельными объектами гражданского оборота, выполняют лишь обслуживающую функцию по отношению к соответствующему земельному участку и находящемуся на нем зданию. В связи с отсутствием качеств самостоятельного объекта недвижимости право собственности на него не подлежит регистрации независимо от его физических характеристик и наличия отдельных элементов, обеспечивающих прочную связь этого сооружения с соответствующим земельным участком. (Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 1160/13 от 24 сентября 2013 г.)

«12» декабря 2018г.

Исполнитель: инженер
должность

Черанев А. В.
подпись

Черанев А. В.
Ф.И.О.

Руководитель ОТИ

Горбатенко М. Н.
подпись

Горбатенко М. Н.
Ф.И.О.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НЕЖНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
ВОЛЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

404130, г. Волжский, пр. Ленина, дом 46 Тел/факс: (8443) 31-99-09
E-mail: 3501@vobti.ru

« 17 » 12 2018 г.

СПРАВКА

Выдана: МДОУ д/с №2

В том, что согласно проведённого обследования объекта и акта обследования №1 от «12» декабря 2018 года установлено, что **беседки**, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский ул. им. Ю.П. Харламова, д. 6 (на территории МДОУ д/с №2) **не являются объектами недвижимости** и не подлежат учету и регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Приложение: акт обследования №1 от «12» декабря 2018 г. на 1 листе.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

Исп. А. В. Черанев



М. Н. Горбатенко



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НЕЖНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
ВОЛЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

404130, г. Волжский, пр. Ленина, дом 46 Тел/факс: (8443) 31-99-09
E-mail: 3501@vobti.ru

«17» 12 2018 г.

СПРАВКА

Выдана: МДОУ д/с №2

В том, что согласно проведенного обследования объекта и акта обследования №1 от «12» декабря 2018 года установлено, что **замошения**, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский ул. им. Ю.П. Харламова, д. 6 (на территории МДОУ д/с №2) **не являются объектами недвижимости** и не подлежат учету и регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Приложение: акт обследования №1 от «12» декабря 2018 г. на 1 листе.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

Исп. А. В. Черанев



М. Н. Горбатенко



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НЕЖНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
ВОЛЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

404130, г. Волжский, пр. Ленина, дом 46 Тел/факс. (8443) 31-99-09
E-mail: 3501@vobti.ru

«17» 12 2018 г.

СПРАВКА

Выдана: МДОУ д/с №2

В том, что согласно проведённого обследования объекта и акта обследования №1 от «12» декабря 2018 года установлено, что **малые формы**, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский ул. им. Ю.П. Харламова, д. 6 (на территории МДОУ д/с №2) **не являются объектами недвижимости** и не подлежат учету и регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Приложение: акт обследования №1 от «12» декабря 2018 г. на 1 листе.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

Исп. А. В. Черанев



М. Н. Горбатенко

№

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НЕЖНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
ВОЛЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

404130, г.Волжский, пр.Ленина, дом 46 Тел/факс.(8443) 31-99-09
E-mail: 3501@vohti.ru

«17» 12 2018 г.

СПРАВКА

Выдана: МДОУ д/с №2

В том, что согласно проведённого обследования объекта и акта обследования №1 от «12» декабря 2018 года установлено, что **забор**, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский ул. им. Ю.П. Харламова, д. 6 (на территории МДОУ д/с №2) **не является объектом недвижимости** и не подлежит учету и регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Приложение: акт обследования №1 от «12» декабря 2018 г. на 1 листе.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М. Н. Горбатенко

Исп. А. В. Черанев



АКТ
приемки-сдачи выполненных работ
по Договору на проведение работ по технической инвентаризации
№ 3402/0088 от «06» декабря 2018 г.

г.Волжский

« 17 » 12 2018 года

МДОУ д/с № 2 (Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 2 "Калейдоскоп" г. Волжского Волгоградской области), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Заведующего Лукиной Светланы Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" (АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"), в лице Начальника отдела по работе с отделениями Нижне-Волжского филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Горбатенко Марины Николаевны, действующего на основании Доверенности № 103 от 05.07.2018 года и Положения об Отделении, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно при упоминании именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. "Исполнитель" сдал, а "Заказчик" принял работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества: Беседки, малые формы, замощение, забор, расположенного по адресу: г.Волжский, улица.Им. Ю.П. Харламова, д. 6
2. Работы выполнены в полном объеме. Представленная техническая документация соответствует требованиям Договора. Претензий к содержанию документации и качеству выполненных работ Заказчик не имеет.
3. Стоимость выполненных работ составила: 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 915 (Девятьсот пятнадцать) рублей 24 копейки.

№	Наименование работ	Цена без НДС	В том числе НДС 18 %	Цена с НДС
1	Обследование объектов	2372,88	427,12	2800,00
1	Изготовление прочих видов справок	2711,86	488,14	3200,00
	Итого	5 084.74	915,26	6000,00

4. Настоящий акт приемки-сдачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик:

Исполнитель:

Заведующий
Муниципального дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 2 "Калейдоскоп" г. Волжского Волгоградской области

Начальник отдела по работе с отделениями
Нижне-Волжского филиала АО
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



С. В. Лукина



М. Н. Горбатенко